



COMUNE DI SANTO STEFANO QUISQUINA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

N. 11 del Reg. Delibere

del 12/04/2024

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:	RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 32 DEL 12.03.2024 CON LA QUALE È STATA APPROVATA LA VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026, ESERCIZIO CORRENTE 2024 - ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 175 C. 4 LETT A) DEL D.LGS. N. 267/2000, COPERTURA FINANZIARIA PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE URGENTE DI MISURE CAUTELATIVE E DI DEMOLIZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO PERICOLANTE ADIACENTE LA PUBBLICA VIA SITO IN PIAZZA MARTORANA N. 1 IN ESECUZIONE DELL'OS N. 07 DEL 04.03.2024
-----------------	---

L'anno **duemilaventiquattro** addì **dodici** del mese di **Aprile** alle ore **19.25** e seguenti, in Santo Stefano Quisquina, nella sala delle adunanze Consiliari "F. Maniscalco" di questo Comune, a seguito di convocazione disposta dal Vice Presidente del Consiglio comunale con **nota prot. n. 3535 del 05/04/2024**, ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale n° 7/1992 e successive modifiche ed integrazioni, dell'articolo 70 dello Statuto comunale e degli articoli 8 e 11 del regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria, di prima convocazione.

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
Cacciatore Salvatore	SI	Massaro Stefano	SI
Dolcimascolo Patrizia	SI	Messina Massimo Calogero	SI

Ferraro Giovanna	NO	Parrino Valeria	SI
Leto Barone Lucia	NO	Pensato Fabiola	SI
Madonia Alberto	NO	Pitisci Francesco	SI
Massaro Laura Vittoria	SI	Puleo Marco	SI
Assegnati n° 12	Presenti n° 9	In carica n° 12	Assenti n° 3

Assume la Presidenza, nella qualità di Vice Presidente del Consiglio Comunale il **Sig. Messina Massimo Calogero**;

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il **Segretario Comunale, Dott.ssa Palumbo Anna Lisa**;

Ai sensi dell'art. 20 della L. R. n. 7/92 partecipano alla seduta:

Nominativo	Carica	Presente
Cacciatore Francesco	Sindaco	SI
Alferi Francesca	Assessore	NO
Ferraro Giovanna	Vice Sindaco	NO
Lazzara Rosalia	Assessore	NO
Puleo Marco	Assessore	SI



COMUNE DI SANTO STEFANO QUISQUINA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Proposta di Deliberazione Consiliare

Predisposta dall'Area Tecnica

Presentata da Francesco Cacciatore, Sindaco

Oggetto:	RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 32 DEL 12.03.2024 CON LA QUALE È STATA APPROVATA LA VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026, ESERCIZIO CORRENTE 2024 - ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 175 C. 3 LETTERA A) DEL D.LGS. N. 267/2000, COPERTURA FINANZIARIA PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE URGENTE DI MISURE CAUTELATIVE E DI DEMOLIZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO PERICOLANTE ADIACENTE LA PUBBLICA VIA SITO IN PIAZZA MARTORANA N. 1 IN ESECUZIONE DELL'OS N. 07 DEL 04.03.2024
-----------------	--

La sottoscritta, Funzionario di E. Q. Responsabile dell'Area Tecnica,

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.11.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) semplificato, relativo al periodo 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024/2026;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 09.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

Considerato che:

- l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, al comma 2 lettera b) attribuisce alla competenza del

Consiglio comunale le deliberazioni in materia di variazioni di bilancio;

- ai sensi dell'art. 175 comma 3 lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000 le variazioni al bilancio possono essere deliberate fino al 31 dicembre di ciascun anno per l'istituzione di tipologie di entrata a destinazione vincolata e il correlato programma di spesa;

Dato atto che:

- con Ordinanza Sindacale n. 07 del 04.03.2024 avente ad oggetto "REALIZZAZIONE URGENTE DI MISURE CAUTELATIVE E DI DEMOLIZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO PERICOLANTE ADIACENTE LA PUBBLICA VIA SITO IN PIAZZA MARTORANA N. 1 IDENTIFICATO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 16 PARTICELLA N. 1714 PIANO TERRA E PRIMO CATEGORIA A/6 CLASSE 1 CONSISTENZA 1,5 VANI.", il Sindaco nella qualità di Autorità di Protezione Civile, Sanitaria e Pubblica Sicurezza, ha ordinato all'Impresa edile Cutrò Alessandro, con sede in C.da Canfuto s.n.c., 92010 Bivona (Ag), CF CTRLSN79E10A896S, PIVA 02980700849, @-pec: cutroalessandro@legalmail.it di procedere entro 48 ore dalla notifica della presente, la demolizione e messa in sicurezza del fabbricato sito in PIAZZA MARTORANA N. 1 IDENTIFICATO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 16 PARTICELLA N. 1714, PIANO TERRA E PRIMO CATEGORIA A/6 CLASSE 1 CONSISTENZA 1,5 VANI;
- con la stessa OS n. 07/2024 è stato demandato all'ufficio tecnico di procedere ai sensi del regolamento comunale di contabilità al relativo impegno di spesa, alla verifica della messa in sicurezza, nonché approfondimento indagini catastali al fine di addivenire all'identificazione dei proprietari sui quali l'amministrazione si potrà avvalere per il recupero della spesa;
- l'UTC ha predisposto il computo metrico dei lavori da realizzare e il relativo QTE come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A)	LAVORI A MISURA	
A1)	Oneri per la sicurezza D.Lgs. 81/2008 (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)	€ 444,03
A2)	Incidenza della manodopera	€ 4.493,99
A3)	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 5.730,08
	TOTALE A)	€ 10.668,10
B1)	Oneri di conferimento a discarica	€ 1.693,76
B2)	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
B2.1)	I.V.A. sui lavori (22% di A)	€ 2.346,98
B2.2)	I.V.A. sugli oneri di conferimento a discarica (22% di B1)	€ 372,63
	TOTALE B3)	€ 2.719,61
B3)	Spostamento cavi Enel e PI presuntivo IVA compresa	€ 500,00
B4)	Lavori in economia e imprevisti in arrotondamento <10%	€ 198,53
	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)	€ 5.111,90
	Importo complessivo del progetto (Totale A+B)	€ 15.780,00

- il capitolo 110405141 “Interventi di emergenza e pulizia straordinaria”, presentava una disponibilità di € 11.000,00 a seguito del prelievo dal fondo di riserva del Sindaco di € 5.000,00, risorsa che si è aggiunta allo stanziamento iniziale di € 6.000,00;
- per quanto sopra si è reso necessario e urgente effettuare la variazione al bilancio di previsione 2024/2026 - esercizio 2024, in modo da disporre della copertura finanziaria per la realizzazione dell'intervento di messa in sicurezza di cui all'OS 07/2024;
- con DGM 32 del 12.03.2024 avente ad oggetto "*VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026, ESERCIZIO CORRENTE 2024 - ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 175 C. 3 LETTERA A) DEL D.LGS. N. 267/2000, COPERTURA FINANZIARIA PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE URGENTE DI MISURE CAUTELATIVE E DI DEMOLIZIONE OS 07/2024*" è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2024/2026, esercizio corrente 2024, con cui è stato rimpinguato il capitolo di bilancio 10405141 “Interventi di emergenza e pulizia straordinaria” aggiornando le relative partite contabili;

Viste richiamate:

- l'Ordinanza sindacale n. 07 del 04.03.2024;
- la DS 02 del 05.03.2024 "Prelevamento dal fondo di riserva";
- la DGM n. 32 del 12.03.2024, avente ad oggetto "*VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026, ESERCIZIO CORRENTE 2024 - ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 175 C. 3 LETTERA A) DEL D.LGS. N. 267/2000, COPERTURA FINANZIARIA PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE URGENTE DI MISURE CAUTELATIVE E DI DEMOLIZIONE OS 07/2024*";

Vista la variazione di bilancio sopra elencata che viene riportata nell'allegato A) quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

Visti l'art.42, comma 4, e l'art.175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 che consentono alla Giunta Comunale l'adozione in via d'urgenza di deliberazioni di variazioni di bilancio da sottoporre a ratifica del Consiglio Comunale nei 60 giorni successivi, a pena di decadenza;

Dato atto che, conseguentemente alla variazione di bilancio di cui all'allegato A), risulta confermato il permanere degli equilibri di bilancio previsti dall'ordinamento finanziario e contabile e risulta altresì modificato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;

Considerato che l'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stabilisce che ai sensi dell'articolo 42 le variazioni di bilancio possono essere adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Funzionario di E.Q. Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Maria Di Dolce e dal Funzionario di E.Q. Responsabile dell'Area Economico e Finanziaria, Dott.ssa Anna Rita Gagliano;

Dato atto che la proposta GM era munita del parere del Revisore Unico dei Conti, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso

Visti:

- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. n. 118/2011 che ha innovato con la disciplina dell'armonizzazione contabile le regole di contabilità pubblica;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/00, aggiornato con il D.lgs n. 118/2011 e coordinato e integrato con il D.Lgs. n. 126/2014;
- il vigente Statuto Comunale;
- l'O.R.EE.LL. e relativo regolamento d'esecuzione;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1. di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2. di ratificare**, ad ogni effetto di legge, la delibera di Giunta Comunale n. 32 del 12.03.2024 con la quale è stata approvata in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 42, comma 4, e l'art.175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 la variazione al bilancio di previsione 2024/2026, esercizio corrente 2024, come specificato nell'Allegato A in modo da disporre della copertura finanziaria per la realizzazione dell'intervento di messa in sicurezza di cui all'OS 07/2024;
- 3. di dare atto** del permanere degli equilibri di bilancio previsti dall'ordinamento finanziario e contabile.

Santo Stefano Quisquina, il 13.03.2024

Il Proponente

F.to Francesco Cacciatore

**Il Funzionario Responsabile di E.Q.
dell'Area Tecnica
Ing. Maria Di Dolce**

Il Vice Presidente del Consiglio comunale, constatata la presenza di n. 9 Consiglieri Comunali (*Cacciatore, Dolcimascolo, Massaro Laura Vittoria, Massaro Stefano, Messina, Parrino, Pensato, Pitisci, Puleo*) su 12 assegnati ed in carica, ai sensi dell'articolo 20 del regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, ha riconosciuto la validità dell'adunanza per essere legale il numero degli intervenuti e per potere trattare l'argomento iscritto al **quarto** punto dell'ordine del giorno.

Il Vice Presidente del Consiglio comunale illustra la proposta di cui in oggetto, precisando che le condizioni in cui versa l'immobile di cui in oggetto, hanno costretto l'amministrazione ad agire in via d'urgenza, poiché l'immobile è pericolante e non si riesce a individuare chi siano gli eredi.

Chiede ed ottiene la parola il **Sindaco**, chiarendo quale è stato l'exkursus storico che ha condotto all'adozione degli atti finali da parte dell'UTC: la vicenda nasce nel 2018, quando hanno avuto inizio le ricerche dei proprietari dell'immobile sito in Piazza Martorana, n. 1; con atto del 3 ottobre 2019 l'amministrazione comunale aveva dato mandato all'UTC di effettuare un sopralluogo sullo stato dell'immobile, proseguendo comunque le ricerche sui proprietari dello stesso. Nel gennaio del 2020 si è riusciti ad individuare un unico erede residente a Villabate: il tentativo di notifica, ex art. 140 c.c., non è però andato a buon fine. È stata pertanto emessa una prima ordinanza sindacale il 24.02.2022, con la quale è stato intimato agli interessati di intervenire per mettere in sicurezza l'immobile, a loro spese ovviamente; nelle more l'UTC, con proprio personale, ha anche provveduto al transennamento della zona, onde evitare ulteriori rischi per la pubblica incolumità. Anche questa ordinanza però è stata inadempita, e pertanto si è giunti all'emanazione dell'ordinanza sindacale del 2024, che impone la demolizione con fondi a carico del bilancio comunale, e che pertanto ha reso necessaria la variazione di bilancio di cui in oggetto. Purtroppo le condizioni igienico sanitarie e di pubblica sicurezza erano gravemente compromesse, non lasciando alternativa all'amministrazione se non quella di intervenire in prima persona, sempre con la speranza di recuperare le somme spese per la messa in sicurezza dell'immobile dai legittimi eredi.

Il Vice Presidente del consiglio comunale, dopo avere invitato i Consiglieri comunali a intervenire, sottopone a votazione la proposta.

Con votazione palese, per alzata di mano, la proposta viene approvata con:

- n. 9 voti favorevoli (*Cacciatore, Dolcimascolo, Massaro Laura Vittoria, Massaro Stefano, Messina, Parrino, Pensato, Pitisci, Puleo*)
- n. 0 astenuti;
- n. 0 contrari;
- n. 3 assenti (*Ferraro, Leto Barone, Madonia*).

Il Vice Presidente del Consiglio Comunale invita il Consiglio comunale a volere dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Con votazione palese, per alzata di mano, risultano:

- n. 9 voti favorevoli (*Cacciatore, Dolcimascolo, Massaro Laura Vittoria, Massaro Stefano, Messina, Parrino, Pensato, Pitisci, Puleo*)
- n. 0 astenuti;
- n. 0 contrari;
- n. 3 assenti (*Ferraro, Leto Barone, Madonia*).



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024** / **11**

Ufficio Proponente: **Ufficio Protezione Civile**

Oggetto: **RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 32 DEL 12.03.2024 CON LA QUALE È STATA APPROVATA LA VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026, ESERCIZIO CORRENTE 2024 - ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 175 C. 3 LETT**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Protezione Civile)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **13/03/2024**

Il Responsabile di Settore

Ing. Maria Di Dolce

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **14/03/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Rita Gagliano

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto “RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 32 DEL 12.03.2024 CON LA QUALE È STATA APPROVATA LA VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026, ESERCIZIO CORRENTE 2024 - ADOTTATA AI SENSI DELL’ART. 175 C. 4 LETTERA A) DEL D.LG. N. 267/2000, COPERTURA FINANZIARIA PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE URGENTE DI MISURE CAUTELATIVE E DI DEMOLIZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO PERICOLANTE ADIACENTE LA PUBBLICA VIA SITO IN PIAZZA MARTORANA N. 1 IN ESECUZIONE DELL’OS N. 07 DEL 04.03.2024”;

VISTO il parere di regolarità tecnica, allegato alla proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere di regolarità contabile, allegato alla proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Revisore unico dei conti, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

UDITO l’intervento del Presidente del Consiglio comunale;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di approvazione;

VISTO l’art. 186 dell’Ordinamento amministrativo degli enti locali, approvato con legge regionale del 15 marzo 1963, n. 16;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

CONSTATATA dal Presidente l’esito della votazione;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione avente ad oggetto “RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 32 DEL 12.03.2024 CON LA QUALE È STATA APPROVATA LA VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026, ESERCIZIO CORRENTE 2024 - ADOTTATA AI SENSI DELL’ART. 175 C. 4 LETTERA A) DEL D.LG. N. 267/2000, COPERTURA FINANZIARIA PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE URGENTE DI MISURE CAUTELATIVE E DI DEMOLIZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO PERICOLANTE ADIACENTE LA PUBBLICA VIA SITO IN PIAZZA MARTORANA N. 1 IN ESECUZIONE DELL’OS N. 07 DEL 04.03.2024”, con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n.44/1991.

Il **Vice Presidente del Consiglio Comunale** proclama l'approvazione della proposta.
A questo punto, poiché nessuno chiede d'intervenire, si passa al **quinto** punto dell'ordine del giorno.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.EE.LL. approvato con l.r. 15 marzo 1963, n. 16, e s.m.i., viene sottoscritto come segue:

Il Consigliere Anziano	Il Vice Presidente	Il Segretario Comunale
Sig. Puleo Marco	Sig. Messina Massimo	Dott.ssa Palumbo Anna Lisa
	Calogero	

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

(articolo 12, commi 1 e 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n° 44)

Il sottoscritto **Segretario Comunale Dott.ssa Palumbo Anna Lisa**, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12/04/2024

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (articolo 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n° 44);

☐ decorsi dieci giorni dalla data di scadenza della pubblicazione (articolo 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, n° 44).

Santo Stefano Quisquina, 17/04/2024

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Palumbo Anna Lisa

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Santo Stefano Quisquina. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Marco Puleo in data 17/04/2024
Marco Puleo in data 17/04/2024
Marco Puleo in data 17/04/2024
Massimo Calogero Messina in data 17/04/2024



COMUNE DI SANTO STEFANO QUISQUINA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 32 della legge 18 giugno 2009, n° 69; articolo 11, commi 1 e 3, della legge regionale 3 dicembre 1991, n°44)

Atto pubblicato sul sito del Comune di Santo Stefano Quisquina, www.comune.santostefanoquisquina.ag.it, nelle seguenti sezioni:

- **per estratto** nella sezione “Pubblicazioni ai sensi dell’art. 18 L.R. 22/2008”, entro n° 3 giorni lavorativi dall’emanazione;
- **integralmente** nella sezione “Amministrazione trasparente”.

La presente deliberazione, ai fini di pubblicità degli atti e della Trasparenza dell’azione Amministrativa, viene affissa all’albo pretorio on-line del Comune di Santo Stefano Quisquina al sito www.comune.santostefanoquisquina.ag.it dal **17/04/2024** al **02/05/2024**.

Eventuali allegati che non sono pubblicati si trovano depositati presso l’Ufficio di segreteria e potranno essere consultati, fermo restando il rispetto delle norme in materia di privacy, con apposita richiesta scritta.

Santo Stefano Quisquina, 17/04/2024

Il Responsabile alla Pubblicazione
Giuseppe Capobianco

Documento firmato digitalmente ai sensi dell’art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Santo Stefano Quisquina. Ai sensi dell’art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Giuseppe Capobianco in data 17/04/2024